



Zuhause mit Seeblick.
Leben mit Weitblick.



AM WASSER WOHNEN. IM LEBEN ANKOMMEN.

Willkommen AM SEE

Ihrem neuen Lebensort am Wasser. Hier vereinen sich
das Gefühl von Urlaub, die Kraft der Natur und die Klarheit
modernen Wohnens.

Ein Ort zum Ankommen. Für Menschen, die mehr vom Leben
erwarten – und es jeden Tag spüren wollen.

35

EXKLUSIVE WOHN EINHEITEN

7

EINFAMILIENHÄUSER DIREKT AM SEE

4

REIHENHÄUSER MIT GRÜNBlick

24

WOHNUNGEN MIT SEEBlick

01 EINFAMILIENHAUS

Freistehendes Wohnen mit viel Grün und Privatsphäre

02 REIHENHAUS

Direkt am Wasser, mit eigenem Garten und Stil

03 WOHNUNGEN

Kompakt, komfortabel und mit traumhaftem Ausblick



VIelfalt für alle Lebensentwürfe

Ob urbaner Single, junge Familie oder Naturliebhaber – „AM SEE“ bietet Ihnen den passenden Lebensraum.



EINFAMILIENHÄUSER

Einfamilienhaus – Dein Zuhause am Wasser
Privatsphäre trifft Naturverbundenheit

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten: Die Ruhe des Sees und das Leben im eigenen Haus. Großzügige Gärten, lichtdurchflutete Räume und ein flexibler Grundriss – perfekt für Familien oder alle, die Raum zum Wachsen suchen.





REIHENHÄUSER

Reihenhaus – Wohnen mit Weitblick
Stilvoll. Funktional. Am Wasser.

Direkt am Seeufer gelegen, bieten die Reihenhäuser einzigartige Lebensqualität mit maximalem Komfort.
Offenes Wohnen, private Terrassen, Wasserblick inklusive.
Ideal für alle, die das Außergewöhnliche suchen – ohne auf Funktionalität zu verzichten.



WOHNUNGEN

Wohnungen – Komfort & Aussicht
Zeitlos wohnen in exklusiver Lage

Die Wohnungen in „AM SEE“ verbinden smartes Wohnen mit höchstem Wohnkomfort. Moderne Grundrisse, hochwertige Ausstattung und großzügige Balkone oder Terrassen – um Auszeiten in Ruhe und Natur genießen zu können.
Ein Rückzugsort mit Stil.



ARCHITEKTUR & AUSSTATTUNG

Wohnen mit Charakter – Natur als Inspiration.
Klare Linien. Warme Materialien.

„AM SEE“ steht für eine moderne, zeitlose Architektursprache – geprägt von Holz, Glas und Offenheit. Großzügige Fenster holen Licht und Landschaft ins Haus.
Die Ästhetik ist reduziert, aber voller Leben – ein Design, das atmet.
Für Menschen mit Stil, Sinn und Anspruch.



QUALITÄT, DIE MAN SIEHT UND SPÜRT:

- Lärchenholzfassaden mit natürlicher Patina
- Private Gärten, Balkone & Terrassen
- Edle Bodenbeläge & moderne Bäder
- Fußbodenheizung & kontrollierte Wohnraumlüftung
- Glasfaser-Internet & Smart-Home-Vorbereitung
- Carports & Stellplätze
- Photovoltaik-Anlagen & E-Ladestationen

NACHHALTIGKEIT & ÖKOLOGIE

Zukunftsorientiertes Wohnen

AM SEE setzt auf nachhaltige Holzbauweise, energieeffiziente Materialien und eine klimaaktiv GOLD Zertifizierung.

Die Bauweise sorgt für ein angenehmes Raumklima, spart Ressourcen und reduziert den ökologischen Fußabdruck. Ein Investment in die Zukunft – für dich und kommende Generationen.

klima**aktiv**
●●●●●
GOLD



DIE STADT IM RÜCKEN. DER SEE VOR DER TÜR

Lage & Umgebung – Ruhe & Natur mit perfekter Anbindung

Das Projekt „AM SEE“ liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung am Rande der beliebten Einkaufsstadt Parndorf. Die Gemeinde überzeugt mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer schnellen Anbindung nach Wien oder Bratislava – ideal für alle, die zentrumsnah und doch im Grünen wohnen möchten.

WOHNEN, WO DAS BESTE GLEICH UMS ECK IST:

- Designer Outlet Parndorf in unmittelbarer Nähe
- Stadtgrenze Wiens in kurzer Zeit erreichbar
- Freizeit, Kultur & Natur direkt vor der Haustür
- Supermärkte & Apotheken Nahe gelegen
- Schulen in nächster Nähe



Wien
30 min



Neusiedler See
20 min



Supermarkt
7 min

WO WOHNEN ZUM URLAUB WIRD

Umgeben von Natur, Weinbergen und Seenlandschaften.

Es ist der ideale Ausgangspunkt für die kulinarischen und kulturellen Highlights der Region. Nur wenige Minuten entfernt laden der Neusiedler See, idyllische Weingüter, charmante Heurige und moderne Lokale zum Verweilen und Genießen ein.

Ein Standort, der Mobilität, Entspannung und Lebensqualität mühelos verbindet.



EIN ORT ZUM VERWEILEN – FÜR KÖRPER, GEIST & GAUMEN

- Genuss in regionalen Heurigen & Weingütern
- Radfahren entlang des Neusiedler See
- Segeln & Stand-up-Paddling
- Naturpark & Vogelbeobachtung
- Yoga am Steg oder Sundowner im eigenen Garten

HANDLER

GROSSES BEWEGEN MIT UND FÜR MENSCHEN.

HANDLER steht für ganzheitliche Projektentwicklung und -ausführung und macht aus Lebensräumen Wirkungsräume.

Unser Name und unser Unternehmen stehen für eine Welt mit solider Geschichte, in der ständig Neues entsteht. Wir entwickeln. Und das seit 160 Jahren.

Bei der Erschaffung von Wohn- und Arbeitsraum wird der:die Nutzer:in in den Fokus gestellt. Nur so kann man mit Leichtigkeit bessere Zukünfte entwickeln, ist man bei HANDLER überzeugt.

Unser Tätigkeitsfeld umfasst die Umsetzung von Bauvorhaben als General- oder Totalunternehmer, die Planung und Entwicklung von Immobilien, Holz- und Holzsystembau, Dachdeckerei, Spenglerei und Schwarzdeckerei, Elektrotechnik sowie Haustechnik.

Von Entwicklung, über Bau und Verwaltung ist HANDLER der verlässliche Begleiter über den gesamten Entstehungsprozess einer Immobilie.

AM SEE

IHRE WOHN-OASE IM BURGENLAND

ESTINA
IMMOBILIEN

ESTINA Immobilien GmbH

Tel. +43 676 555 66 60

E-Mail zaininger@estina.at

EII

Espace Immobilien GmbH

Tel. +43 699 1862 000 1

E-Mail Josef.Schwarz@espace-immobilien.at

